Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «24» мая 2023 г. (протокол № 11)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «22» марта 2023 г. № 22-5-5330 (вх. от «29» марта 2023 г. № 29/03/23-2) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчету № 2509/18-28 от 12.01.2022 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инвестиционная Группа»».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 40/2023 от «27» апреля 2023 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчету № 2509/18-28 от 12.01.2022 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инвестиционная Группа»» были выявлены нарушения требований п.п. 5, 10 ФСО № 3, п.п. 7 «б», 9 «в» ФСО № 8 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на «03» мая 2023 г. Оценщик устранил выявленные в рамках внеплановой проверки нарушения и направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленный Отчет № 2509/18-28/1 от 24.04.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инветиционная Группа»».

«22» мая 2023 г. исправленный Отчет № 2509/18-28/1 от 24.04.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инветиционная Группа»» был направлен <u>Ассоциацией</u> в Службу анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «22» мая 2023 г. № 22/05-2.

В соответствии с п. 37. Приказа № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «22» марта 2023 г. № 22-5-5330 (вх. от «29» марта 2023 г. № 29/03/23-2) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчету № 2509/18-28 от 12.01.2022 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инвестиционная Группа»».

2. Слушали: жалобу Разинкова Виктора Васильевич исх. от № б/н (вх. от «19» апреля 2023 г. № 19/04/23-3) на действия Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от 14.03.2019) по Отчету №726/22-10/01-2022 от 28.11.2022 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 46:29:102256:673, площадью: 34,2 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д.26, кв. №2 и доли общего имущества, в том числе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102256:677, площадью 1223 кв.м., расположенного по адресу г. Курск, ул. Белинского, д.26, в праве общей собственности на него» (далее – Отчет №726/22-10/01-2022 от 28.11.2022).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 44/2023 от «11» мая 2023 г.) Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от 14.03.2019) по Отчету № 726/22-10/01-2022 от 28.11.2022 были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от 14.03.201) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок 9 дней с 24.05.2023.